މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ވާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

"އިޤްތިޞާދީ ފުދުންތެރިކަން - އިޖްތިމާޢީ ހަމަޖެހުން"

SECRETARIAT OF THE VAADHOO COUNCIL,

NORTH MAALHOSMADULU,

VAADHOO- REPUBLIC OF MALDIVES

ނަންބަރު: (IUL)299/299/2018/19

އިޢުލާން

ރ.ވާދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުން

ރ.ވާދޫ އިން ދިރިއުޅުމަށް 3000 އަކަފޫޓުގެ 25 ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މިގޮތިތަކަށް ކުރިމަތިލުމުގެ ފުރުޞަތު މިއަދުން ފެށިގެން ހުޅުވާލަމެވެ.
ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން "ރ.ވާދޫއިން ދިރިއުޅުމަށް ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ އުސޫލު" އާއި އެއްގޮތަށް ޝަރުތުތަކާ ފަރާތްތަކަށް، މާކްސްޝީޓު، އެންމެމަތިން މާކްސްޝީޓުގެ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދީ ތަރުތީބުކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ތަރުތީބުވުމުން ގޯތި ދޫކުރުމުން ގޮސް، ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދަށްވުރެ އިތުރަށް އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ މީހުން ތިބިނަމަ އެފަރާތްތަކުން ގޯތި ލިބޭމީހުން ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންވަރަށްބަލައި އިސްކަންދީ ތަރުތީބުން ގޯތިލިބޭ މީހުންގެ ލިސްޓަކީ ހަތް ދުވަހުއަކަށް ދެގޮތަކަށް ނެރުއްވާނެއެވެ. އެދުމަށްފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ ނުވަތަ ގުރުއަތުން ހަތް މީހުންގެ ލިސްޓުގައި ހިމެނޭ ގޮތަށް އެދި ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ތެރެއިން އިސްކަންދީ ތަރުތީބުން އެދުމަށްފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބުނު ފަރާތެވެ. އަދި އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަށް ގޯތި ކަނޑައަޅާ ވެއްޖެނަމަ، ދެމަފިރިންގެތެރެއިން ބާކީ ފަރާތެއް ގުރުއަތުން ނެގޭނެއެވެ. އަދި ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވާ ނުވާނެއެވެ. ދެފަރާތުގެ މާކްސް އެއްވަރު ވެއްޖެނަމަ، ގޯތި ލިބޭނީ ފަރާތް ނިންމާނީ ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވުން ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީވާނެއެވެ. އަދި ކަނޑައެޅިފައިވާނަމަ، ގުރުއަތުގައި ބައިވެރިވާން ފަރާތުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގުރުއަތު ނެގޭނެއެވެ.

ށ. ވާދޫއިން ގޯއްޗަށް އެދި ދިނުމުގައި ހުށަހަޅާނެ ޝަރުތުތައް

1. ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން ވުން.
2. އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހަކަށްވުން
3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން، ތިމާގެ ބަނޑާރަނައިގެ ފަރާތުން ބިމެއް ލިބިފައި އޮތުން ނުވާނެއެވެ. 3.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއް، ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް، އާއިލާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިނުވުން. 3.2 ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން އަމިއްލަ ނުވަތަ، ބަނޑާރަ ގޯއްޗެއްގެތެރޭގައި ނިސްބަތް މުދަލުން ލިބިގެން އޮތަސް ގޯތިތަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބައެއް ލިބިފައިނުވުން 3.3 އިސްވެ ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ ތެރެއިން ގޯތިތަކުން، 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ނުވަތަ ބޮޑުބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ "ދިރިއުޅުމަށް ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު" އެއްގޮތަށް ބޭނުންކުރުމަށް އެ ބިން ދޫކުރުން އެއްބަސްވުން. އަދި، އެފަދަ ބިން ދޫކުރުމަށް އެއްބަސްވާ ކަމުގެ ލިޔުމެއް ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ، ފޯމު ބާތިލުވާނެއެވެ.
4. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ ހިޔާވަހިކަމުގެ ފްލެޓެއް، ނުވަތަ އެއްގޮތް ހިޔާވަހިކަމުގެ ފްލެޓެއް އުމުރުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިނުވުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވިޔަސް އެތަނެއް ދޫކޮށްލާފައި ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރުވުރެ ގިނަދުވަސް ފުރިފައިވުން.
5. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ ހިޔާވަހިކަމުގެ ފްލެޓެއް، އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިނުވުން، ނުވަތަ މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވިޔަސް އެތަނެއް ދޫކޮށްލާފައި ނުވަތަ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތާ 2 އަހަރުވުރެ ގިނަދުވަސް ފުރިފައިވުން.
6. ފާއިތުވި 2 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވާރުތަ މުދަލުގެ ގޮތުގައި ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ސަރުކާރާ ގަޔާވަޑާގެ ތެރެއިން ދޫކޮށްލާފައި ވިއްކާފައިނުވުން
7. ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން މީގެކުރިން ލިބިފައިވާގޯތިކޮޅެއް ނުވަތަ ގޯތިކޮޅަކުން ލިބިފައިވާ 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ވޭތުވެދިޔަ 2 އަހަރުދުވަހުގެތެރޭގައި މީހަކަށް ނުވަތަ ވިއްކާފައި ނުވުން.
8. ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާގެ އަނބިމީހާ ނުވަތަ ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސްރަށަކުން 600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ގޯއްޗެއް ލިބިފައި ނުވުން.

ފޯން : 6580074 ފެކްސް : 6580074 އީ-މެއިލް : council@vaadhoo.gov.mv